

BEZKOSZTOWA UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

Zawarta dnia w pomiędzy:

Panią/Panemzamieszkałą/ym w
..... przy ul. nr kod
pocztowy, Dow.Osob. nr,
PESEL, zwaną/ym dalej **Użyczającym**,

a

Panią/Panemzamieszkałą/ym w
..... przy ul. nr kod
pocztowy, Dow.Osob. nr,
PESEL, zwaną/ym dalej **Biorącym do używania**.

o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem lokalu znajdującego się
w przy ul. nr
....., o łącznej powierzchni użytkowej m²

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest
.....
należący do lokalu opisanego w § 1.
2. Przedmiot umowy użyczenia będzie wykorzystywany przez Biorącego na cele
.....
.....
3. Przedmiot umowy użyczenia Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania.

§ 3

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny przedmiotu umowy użyczenia.

§ 4

1. Biorący przyjmuje przedmiot umowy użyczenia, określony w § 1 do używania, na czas oznaczony/nieoznaczony od dnia do dnia
2. Biorący przyjmuje przedmiot umowy użyczenia do używania wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w nim, tj.
.....
.....

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu umowy użyczenia wyłącznie na cele zgodne z jego przeznaczeniem.
2. Biorący do używania nie odda przedmiotu umowy użyczenia do używania i nie podnajmie go osobom trzecim.

§ 6

1. Biorący do używania zobowiązuje się płacić czynsz administracyjny oraz opłaty eksploatacyjne, w szczególności opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę oraz opłaty komunalne, proporcjonalnie do powierzchni przedmiotu umowy użyczenia względem całego lokalu.
2. Biorący do używania obciążony zostanie również kosztami napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy.
3. Biorący do używania ma prawo do dokonywania nakładów, które będą zwiększać wartość przedmiotu umowy użyczenia. Zmiany te wymagają zgody Użyczącego.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy użyczenia Użyczącemu, po zakończeniu okresu użyczenia.
2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczącego.

§ 8

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem
..... terminu wypowiedzenia.
2. Użyczący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:
 - a/ używa przedmiotu umowy użyczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b/ dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 6;
 - c/ używa przedmiotu umowy użyczenia w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie;
 - d/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

.....

Użyczący

.....

Biorący w używanie